



Città di Tradate

(Provincia di Varese)

SERVIZIO PIANO DI ZONA

DETERMINAZIONE

Registro determine n. 382 del 19-04-2025

CIG:

Oggetto: EMANAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI - AMBITO TERRITORIALE DI TRADATE (COMUNI DI CASTELSEPRIO, CASTIGLIONE OLONA, GORNATE OLONA, LONATE CEPPINO, VEDANO OLONA, VENEGONI INFERIORE, VENEGONO SUPERIORE E TRADATE) E APPROVAZIONE CRITERI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'Ambito Territoriale di Tradate gestisce in forma associata i servizi e le progettualità dei Comuni appartenenti all'Ambito, così come previsto dalla L. 328/00 e dall'Accordo di Programma del Piano di Zona 2025/2027, approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 04/12/2024;

PRESO ATTO che Regione Lombardia ha approvato la Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";

VISTO il regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" con il quale, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 23 della citata legge regionale n. 16/2016, è stata disciplinata la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e sono state dettate le procedure, i criteri e le condizioni per l'accesso e la permanenza nei servizi abitativi pubblici;

VISTA la DGR XII/2335 del 20.05.2024 con cui è stata approvata la proposta recante "Ulteriori modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici)";

DATO ATTO che con DGR n. XII73974 del 03/03/2025 la Regione Lombardia ha approvato il Regolamento regionale n. 2/2025 recante "Ulteriori modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici)";

VISTO lo schema tipo di avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative disponibili destinate ai servizi abitativi pubblici approvato con DGR n. XII/4108 del 24.3.2025 della Regione Lombardia;

ATTESO che all'art. 6 c. 3 della L.R. 16/2023 viene previsto "il Piano triennale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali è attuato con l'emanazione, di norma due volte all'anno e comunque almeno una volta all'anno, di avvisi pubblici comunali" e che all'art. 8 c. 1 del R.R. 4/2017 viene previsto "in attuazione di quanto previsto dal piano triennale di cui all'art. 3 e dal piano annuale di cui all'art. 4, il Comune capofila emana [...] un avviso pubblico";

CONSIDERATO che l'art. 8 del regolamento regionale n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici" prevede che il Comune capofila, in attuazione della programmazione annuale approvata dall'Assemblea dei Sindaci, pubblichi l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate agli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici;

APPURATO che il Comune di Tradate in quanto Comune capofila dell'Ambito Territoriale di Tradate, ha elaborato, con la collaborazione dei Comuni e dell'Aler che hanno comunicato attraverso il Piano annuale la disponibilità di alloggi assegnabili, i contenuti dell'Avviso da pubblicare ai fini della presentazione delle domande di assegnazione da parte di soggetti interessati, secondo le modalità indicate dalla predetta normativa;

VISTO il verbale dell'Assemblea dei Sindaci che in data 22/03/2024 approva la proposta di piano annuale dell'offerta abitativa dell'Ambito di Tradate riferita all'annualità 2024 e il verbale dell'Assemblea dei Sindaci che in data 04/12/2024 approva la proposta di piano annuale dell'offerta abitativa dell'Ambito di Tradate riferita all'annualità 2025;

VISTO il verbale dell'Assemblea dei Sindaci del 16/04/2025, in cui viene approvato l'Avviso pubblico per l'assegnazione dei servizi abitativi pubblici nell'ambito territoriale di Tradate, e la sua emanazione con apertura bando dalle ore 11.00 del 07/05/2025 (ovvero altra data individuabile con apposito atto a seguito del completamento del caricamento degli alloggi da parte degli enti proprietari) alle ore 17.00 del 07/07/2025;

VISTO l'Avviso pubblico per l'assegnazione dei Servizi Abitativi Pubblici nell'Ambito Territoriale di Tradate, elaborato ai sensi della D.G.R. XI/5394 del 18.10.2021 come modificato dalla D.G.R. XII/4108 del 24.03.2025, allegato alla presente che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

APPURATO che il Comune di Tradate in quanto Comune capofila dell'Ambito Territoriale di Tradate, ha elaborato, con la collaborazione dei Comuni e dell'Aler che hanno comunicato attraverso il Piano annuale la disponibilità di alloggi assegnabili, i contenuti dell'Avviso da pubblicare ai fini della presentazione delle domande di assegnazione da parte di soggetti interessati, secondo le modalità indicate dalla predetta normativa;

DATO ATTO di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale.

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

VISTO il Decreto sindacale n. 58 del 30/12/2024 con cui il Sindaco ha attribuito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Settore Piano di Zona, ai sensi dell'art. 109, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

DI APPROVARE, per le motivazioni indicate in premessa, l'Avviso Pubblico per l'assegnazione dei Servizi Abitativi Pubblici nell'Ambito territoriale di Tradate (allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale);

DI EMANARE l'Avviso Pubblico per l'assegnazione dei Servizi Abitativi Pubblici nell'Ambito Territoriale di Tradate, con apertura dalle ore 11.00 del 07/05/2025 (ovvero altra data individuabile con apposito atto a seguito del completamento del caricamento degli alloggi da parte degli enti proprietari) alle ore 17.00 del 07/07/2025, come approvato dall'Assemblea dei Sindaci del 16/04/2025;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che il presente atto verrà pubblicato - ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 - sul sito web del Comune di Tradate;

DI INVIARE la presente determinazione a tutti i Comuni dell'Ambito Territoriale e all'Aler di Varese al fine di darne ampia pubblicità

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio

MARIA ANTONIETTA MASULLO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*